



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika pojedinca: **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384**, 19. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika pojedinca: **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384**.

II Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

III Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, te podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.

IV Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši brisanje nad imovinom dužnika pojedinca: **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384** i stečajnu upraviteljicu u osobi Boja Stanković iz Osijeka.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-62/2013-6 od 1. ožujka 2013. (pravomoćno 28. ožujka 2013.) otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca: **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384** te je za stečajnu upraviteljicu pravomoćnim Rješenjem TS Osijek 6 St-62/2013-41 od 18. kolovoza 2014. (pravomoćno 6. listopada 2014) imenovana Boja Stanković iz Osijeka.

2. Dana 11. listopada 2021. održano je završno ročište na kojem je stečajna upraviteljica iznijela završno izvješće, završni račun i završni diobni popis kako slijedi:

Račun prihoda i rashoda

Prihodi:

Priljev sredstava na žiro račun od 01.03.2013.-30.08.2021.god.

- Prihod od zakupa PP Orahovica 1.339.875,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje pokretnina7.301,08 kn
- Povrat sredstava ovrha FINA.....1.400,00 kn
- Depozit TSOS.....309.754,18 kn
- Ukupno :1.665.400,17 kn

Rashodi :

Red.br.	troškovi	Iznos (kn)
1.	Isplata neto plaće Matuš Pavle	2.245,06
2.	Doprinosi i porezi na plaću i iz plaće	996,67
3.	Otpremnina Matuš Pavle	2.814,00
4.	PDV	128.029,56
5.	Uredski materijal,toner, Libro, Link	2.987,78
6.	Telefonski troškovi	7.076,46
7.	Zakupnina Eurofarmer	268.437,50
8.	Knjigovodstvene usluge	129.750,00
9.	Putni troškovi	17.783,75

10.	Naknada banke	7.051,44
11.	FINA (očevidnik javna dražba)	4.481,25
12.	Izrada pečata	880,00
13.	Državni biljezi- sudska pristojba	47.602,82
14.	Narodne novine -oglas	152,43
15.	Općinski sud Vukovar / troškovi vješt. za procjenu nekretnina	23.439,86
16.	Poštarina	51,40
17.	Odvjetnički troškovi	576.746,26
18.	Nagrada i troškovi za rad Odboru vjerovnika - bruto	22.195,62
19.	Premija osiguranja nekretnine	11.102,18
20.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	338.254,05
	Ukupno	1.592.078,13

Završna bilanca

	Stečajna masa		
1.	NEKRETNINE	Procjenjene vrijednosti (kn)	Kupoprodajna cijena(kn)
1.1	nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2	7.638.000,00	2.680.001,00
1.2	nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2		32.600,00
	UKUPNO NEKRETNINE		2.712.601,00
2.	POKRETNINE		

	Računalna oprema		7.301,08
	UKUPNO POKRETNINE		7.301,08
3.	NAPLATA POTRAŽIVANJA		6.721,77
4.	ZAKUPNINA		1.339.875,73
	UKUPNO		4.066.499,58

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-3 od 15. veljače 2013. god. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić P.T.O. u stečaju Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 , a ročište za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je 28. veljače 2013. god. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka , dana 13. veljače 2013. god. podnio je vjerovnik Poljoprivredno poduzeće Orahovica dd , navodeći da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 1.862.369,42 kn.

Privremeni stečajni upravitelj Željko Rupčić je sudu dostavio pisano izvješće u kojem je naveo da dužnik ne posluje i ne obavlja registriranu djelatnost . Na dan 22. veljače 2013. god. dužnik je imao nepodmirene novčane obveze u iznosu od 9.357.933,36 kn , te žiro račun u neprekidnoj blokiran od 7. siječnja 2011. god. Budući da su bili ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-6 od 1.ožujka 2013. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnim upraviteljem imenovan je Željko Rupčić iz Đakova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-40 od 18. kolovoza 2014. god. imenovana je stečajnom upraviteljicom nad dužnikom Boja Stanković iz Osijeka, budući je na prijedlog Odbora vjerovnika dotadašnji stečajni upravitelj Željko Rupčić dipl.iur. iz Đakova , B. Adžije 58 razrješen dužnosti .

Na ispitnom ročištu održanom 06.05.2013.god. priznate su tražbine viših isplatnih redova i to :

-prvi viši isplatni red – 2.814,00 kn

-drugi viši isplatni red -29.117.315,36 kn

Razlučno pravo prijavilo je 7 vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.142.097,94 kn.

Svoje izlučno pravo prijavila je PP Orahovica i to na opremu za obavljanje djelatnosti svinjogojstva instaliranoj na farmi u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Osnov izlučnog prava je Ugovor o kupoprodaji opreme od 25. ožujka 2012. god.

sklopljenim sa društvom Gašparić d.o.o. kojem je direktor i jedini osnivač Aleksandar Gašparić (vl. farme Gašparić P.T.O.)

Na Skupštini vjerovnika osnovan je Odbor vjerovnika od 3 člana i to :

1. Zrno d.o.o. Varaždin
2. Cezareja d.o.o. Nijemci
3. Landija d.o.o. Tordinci

Ukupno je održano 8 sjednica Odbora vjerovnika

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine :

1. nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2

Nekretnina pod.br.1 je u naravi svinjogojska farma . Ista nije bila ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama . Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje , gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemske županije za objekt je ishođena valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Predmetne nekretnine višestruko su bile opterećene razlučnim pravom i to kako slijedi :

1. na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 Oranica Gecija upisana su bila sljedeća založna prava:

- pod brojem Z-1306/09 založno pravo u iznosu glavnice od 7.500.000,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak , Zagreb

- pod brojem Z-173/10 založno pravo u iznosu glavnice od 3.516.694,22 kn u korist društva ŽITO d.o.o. Osijek (Ugovorom o ustupanju potraživanja od 26.02.2013. god. broj OV-3337/13 i OV-2318/13 navedeno založno pravo je ustupljeno društvu Cezareja d.o.o. Njemci)

- pod brojem Z-1113/11 založno pravo u iznosu glavnice od 2.883.067,48 kn u korist društva Cezareja d.o.o. Nijemci

-pod brojem Z-348/12 založno pravo u iznosu glavnice od 5.106.934,06 kn u korist društva PP Orahovica d.d. iz Orahovice

-pod brojem Z-808/12 predbilježba prava zaloga u iznosu glavnice od 244.638,98 kn u korist društva TBG Beton d.o.o. . Zagreb.

2. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica sa 18259 m2 upisana su bila sljedeća založna prava :

- pod brojem Z-1407/11 upisano je založno pravo u iznosu glavnice od 16.000,00 EUR –a u korist Josipa Šutala iz Vinkovaca

-pod brojem Z-808/12 upisana je predbilježba prava zaloga u iznosu glavnice od 244.638,98 kn u korist društva TBG Beton d.o.o. Zagreb.

Ovršni postupak na nekretninama

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 619/12 od 27. travnja 2012. god. na nekretninama dužnika određena je ovrha u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. iz Varaždina protiv ovršenika- stečajnog dužnika , a sve radi naplate iznosa glavnice od 1.414.231,64 kn zajedno sa pripadajućim troškovima i kamatama Provedbeni sud u ovom ovršnom postupku je bio Općinski sud u Vukovaru .

Na zahtjev ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin Općinski sud u Vukovaru je Rješenjem od 4. veljače 2015. god. odredio prekid ovršnog postupka broj Ovr-1579/14 koji se vodio u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 223 k.o. Tovarnik , kč.br. 2545 u naravi oranica Gecija sa 2794 m2, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-153/15 i P-62/15 koji su se vodili kod Trgovačkog suda u Osijeku .

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac i to kč.br.1176/2 oranica Kaličevica sa 18.259 m2 predloženo je Općinskom sudu u Vukovaru nastavak ovršnog postupka tj. unovčenje nekretnine.

Navedena nekretnina je prodana dana 13.11.2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin protiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić , kupcu Josipu Šutalo iz Vodica , Stablinac XI 31 za iznos od 32.600,00 kn .

Kupac Josip Šutalo kao razlučni vjerovnik nije platio kupovninu , a u stečajnom postupku je prijavio svoju tražbinu kao razlučni i stečajni vjerovnik na iznos od 124.068,19 kn . Prijavljena tražbina mu je priznata u cijelosti.

Po okončanju parničnog postupka postupak P-560/14 kasnije P-62/15 presudom Visokog trgovačkog suda br : 77PŽ-816/2017-5 od 13.03. 2019., Općinskom sud u Vukovaru je predloženo da sud donese rješenje o nastavku ovršnog postupka sukladno odredbi čl. 215 st.3 Zakona o parničnom postupku. Budući da je ovršenik u stečaju te da predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika pojedinca Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić primjenom odredbi čl. 169 st.6 i 7 u svezi s odredbom čl.441 SZ (NN br. 71/2015 , 104/2017) predloženo je

Općinskom sudu u Vukovaru da nakon što ovaj ovršni postupak bude pravomoćno nastavljen donese Rješenje o prekidu postupka, a potom se oglasi stvarno nenadležan i predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

Rješenje Općinskog suda u Vukovaru od 2. travnja 2019. god. nastavljen je ovršni postupak pos. broj Ž12 Ovr-1579/2014 koji je prekinut rješenjem br. Ovr-1579/14 od 4. veljače 2015.

Rješenjem od 10. lipnja 2019. god. Općinski sud u Vukovaru se oglosio nenadležnim te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom sudu.

Zakup nekretnine i Ugovor o zakupu prolaznog puta

Sa već postojećim zakupnikom PP Orahovica d.d. Orahovica zaključen je dana 02.travnja 2013. god. Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m². Ugovorena zakupnina iznosila je 11.000,00 kn uvećano za pdv počevši od 01.03.2013. god. Osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

Sa društvom Eurofarmer doo Tovarnik zaključen je dana 22.04.2013. god. Ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 2482 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2507/1 Oranica Orašje sa 2718 m² koja je u naravi pristupni put prema farmi u vlasništvu stečajnog dužnika. Temeljem navedenog ugovora stečajni dužnik je bio u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn plus pdv. Kako je zakupljenu nekretninu –pristupni put u naravi koristio zakupnik PP Orahovica d.d. stečajni dužnik i zakupnik su dana 24.04.2013. god. zaključili Anex ugovora o zakupu nekretnine od 02.04.2013. god. kojim Anexom ugovora se zakupnik u cijelosti obvezao plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 13.500,00 kn uvećano za pdv.

Dana 10.01.2020. god. od zakupca PP Orahovice doo zaprimljen je Otkaz ugovora o zakupu nekretnine od 02.04.2013. god. sa prijedlogom da se pravni učinci prestanka ugovora o Zakupu utvrde sa danom 29.02.2020. god.

Budući se u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 223 k.o. Tovarnik nalaze pokretnine u vlasništvu zakupnika, koje pokretnine su ugrađene u samu nekretninu te predstavljaju jedinstvenu tehnološku cjelinu, dana 01.03.2020.god. sklopljen je novi Ugovor o zakupu do prodaje predmetne nekretnine u stečaju. Zakupnik nije imao obvezu plaćanja zakupnine, ali je zakupnik istodobno preuzeo obvezu stalnog održavanja, čuvanja i nadziranja nekretnine kao i opreme koja se nalazi u sklopu farme, te se obvezao da će u radnom odnosu zadržati jednog zaposlenika koji će brinuti o održavanju i čuvanju nekretnine i pokretnina do prodaje u stečajnom postupku.

Ugovor o zakupu prolaznog puta sklopljen sa Eurofarmer d.o.o. Tovarnik raskinut je zaključno sa 31.05.2020. god.

Unovčenje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek

Nakon što se Općinski sud u Vukovaru Rješenjem od 10. lipnja 2019. god. oglasio nenadležnim te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom sudu, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13 -125 od 17. 09.2019. god. određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine prihvaćena je procjena ovlaštenog sudskog vještaka Stjepana Sili iz Osijeka koji je predmetnu nekretninu procjenio na iznos od 7.638.000,00 kn.

Zaključkom br: St.-62/13-131 od 18.11.2019. god. utvrđeni su način i uvjeti prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pri FINA RC Osijek..

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pri FINA RC Osijek nekretnina upisana u zk.ul. 223 k.o.Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2 prodana je za iznos od 2.680.001,00 kn kupcu PP Orahovica d.o.o. Zdenci, Pustara 1 OIB : 70427199569

Pokretnine

Dužnik je bio vlasnik pokretnina i to Računalna oprema PG HP7100 Elite MT ; MON23 HP s 2331a ; PC DOD HP MEM 2GB DD3 1333 ; MON 19 LG W1946S , PC HP 8100 Elite CMT WJ990EA koja je prodana za iznos od 7.301,08 kn.

Radi utvrđivanja vlasništva na pokretninama –oprema koja je ugrađena u nekretnini stečajnog dužnika – svinjogojskoj farmi , stečajni sudac je uz odluku Odbora vjerovnika odobrio pobijanje pravne radnje Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac kao i pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .

Parnice

P-153/15

Sukladno odluci Odbora vjerovnika Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. odobreno je stečajnom upravitelju pokretanje postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to Dodatak Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama (u naravi oprema na svinjogojskoj farmi) protivnika osiguranja Gašparić d.o.o. Tovarnik OIB: 16034142213 i sudužnika –protivnika osiguranja Aleksandar Gašparić vl. Farme Gašparić p.t.o. Tovarnik .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod pos. brojem P-153/15 .Trgovački sud u Osijeku je dana 22.12.2015. god. donio presudu br. P-153/15 kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev ali sa obrazloženjem da tužitelj nema pravni interes za tužbu, jer je tuženik stekao pravo

vlasništva po drugoj osnovi, odnosno po ugovoru koji je predmet pobijanja u predmetu pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. P-62/15 . Na navedenu presudu uložena je pravovremeno žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu . Visoki trgovački sud RH donio je presudu broj : PŽ-2933/2016-5 30. siječnja 2019. god. kojom je odbijena kao neosnovana žalba stečajnog dužnika , te je pobijana prvostupanjska presuda potvrđena u točkama I. i II. njezine izreke. Tužitelj – stečajni dužnik je morao tuženiku naknaditi parnične troškove u iznosu od 195.041,55 kn.

P-560/2014 (P-62/15)

Rješenjem br. 6 St-62/13-50 od 25. rujna 2014. god. dopunjeno je rješenje br.6 St-62/13-35 od 4. lipnja 2014. god. te je odobreno stečajnoj upraviteljici pobijanje pravne radnje Ugovora o kupoprodaji opreme koji su 25.03.2012. god. zaključili Gašparić d.o.o. kao prodavatelj i PP Orahovica d.d. kao kupac , radi utvrđivanja prava vlasništva na pokretninama .

Povodom predmetne tužbe kod Trgovačkog suda u Osijeku vodio se parnični postupak pod pos. brojem P-560/2014 kasnije br. P-62/15.

U navedenom predmetu sud je dana 24.10.2016. god. donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan s obrazloženjem da je tuženik

prema stavu Suda stekao pravo vlasništva na spornoj opremi sukladno čl.118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Sud je našao da je tuženik bio pošten stjecatelj navedene opreme odnosno da tuženik nije znao niti imao razloga posumnjati da sporna oprema u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora ne pripada prodavatelju tvrtki Gašparić d.o.o. .

Na navedenu presudu tužitelj je uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 13.03.2019 . god. presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: 77PŽ-816/2017-5 od 13.03.2019. god. odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana , te je pobijana prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Osijeku . br. P-62/2015-36 od 24. 10. 2016. god. potvrđena u točkama I izreke u korist tuženika Poljoprivredno poduzeće Orahovica dd. Tužitelj – stečajni dužnik je morao tuženiku naknaditi parnične troškove u iznosu od 148.560,06 kn.

Prema odluci odbora vjerovnika sa 6. sjednice održane 17. rujna 2014. god. u navedenim parničnim predmetima stečajnog dužnika je zastupao ZOU Krivić Hrvoje , Krivić Margareta & Ačimović Drago iz Osijeka.

Ovr-233/13 ; P-3/18

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-233/13 -3 od 19.07.2017. god. određena je ovrha nad ovršenikom – Aleksandar Gašparić vl. farme Gašparić p.t.o. u stečaju na temelju bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn od 03.05.2010.god. , ovjerene po j.b. Marijanu Mendešu iz

Vinkovaca , broj : OV-4732/2010 ,radi naplate tražbine ovrhovoditelja TINA d.o.o. Vinkovci u iznosu od 1.000.000,00 kn sa pripadajućim zateznim kamata i to pljenidbom novčane tražbine koju ovršenik ima prema svom dužniku PP Orahovica.

Protiv toga rješenja podnesena je žalba u kojoj je istaknuto da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-62/13-6 od 1.ožujka 2013. god. otvoren nad Farmom Gašparić stečajni postupak, te da je ovrhovoditelj TINA d.o.o. prijavila svoju tražbinu koja je priznata u cijelosti.

Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Vinkovci broj Ovr-233/13-8 od 29. rujna 2017. god. ovršenik je upućen u roku od 15 dana po pravomoćnosti tog rješenja , podnijeti tužbu radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom.

Budući da je nad ovrhovoditeljem TINA d.o.o.dana 26.03.2018. god. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-74/18-10 otvoren stečajni postupak oba postupka su u prekidu još od 2018. god.

Dana 15.07.2021. god. stečajni upravitelj ovrhovoditelja TINA d.o.o. u stečaju je podneskom zatražio obustavu Rješenja o ovrsi broj:Ovr-233/13 od 19.07.2017. god.

Nakon što se od nadležnog suda dobije rješenje o obustavi ovrhe Ovr-233/13 , od Trgovačkog suda u Osijeku će se zatražiti obustava tužbe radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom koja se vodi pod pos. br. P-3/2018.

Namirenje vjerovnika

Izvršeno je namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti 100% ili u nominalnom iznosu od 2.814,00 kn po osnovi otpremnine za radnika Matuš Pavle.

Nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik kč.br.2545 oranica Gecija na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 15.04.2021. god. Rješenjem naslovljenog suda br. 6 St-62/2013 -163 prvoupisani razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb namirena je sa iznosom od 2.370.246,82 kn.

Nakon unovčenja nekretnine upisana u zk.ul. 1027 k.o. Opatovac kč.br. 1176/2 Oranica Kaličevica 18259 m2 dana 13.11.2015. god. na Općinskom sudu u Vukovaru u ovršnom postupku Ovr-1579/14 ovrhovoditelja ZRNO d.o.o. Varaždin protiv ovršenika Aleksandar Gašparić vl. p.t.o. Farma Gašparić razlučni vjerovnik Josip Šutalo namiren je za iznos od 32.600,00 kn .

Poslovna dokumentacija

Poslovna dokumentacija Dužnika nije pronađena. Vlasnik obrta Aleksandar Gašparić me je pismeno izvjestio da nema nikakvu dokumentaciju , te da je već nekoliko puta izvjestio naslovljeni sud o tome.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda na raspolaganju je iznos od 65.500,00 kn kojim iznosom će se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiriti za 0,2452% utvrđenih tražbina.

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda 0,2452 % utvrđenih tražbina.

Br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje diobom kupovnine	Preostala tražbina (kn)	Djelomično namirenje 0,2452%	Preostala tražbina(kn)
1.	TINA d.o.o. Vinkovci, , Tržnica 7	76256756 536	2.526.590, 03		2.526.590, 03	6.195,20	2.520.394, 83
2.	SANO d.o.o. Popovača, Industrijska cesta bb Zastupan po odvjetnicima iz ZOU Đurđa Dragović – Grahek i Bojan Grahek iz Kutine	58814210 661	668.286,4 7		668.286,4 7	1.638,66	666.647,8 1
3.	Vetrinarska stanica Vukovar d.d. Vukovar, Bana J. Jelačića 97	25421029 367	62,50		62,50	0,15	62,35
4.	PP Orahovica d.d. Orahovica , Stjepana Mlakara 5	70427199 569	1.862.369, 42		1.862.369, 42	4.566,53	1.857.802, 89

5.	CEZAREJA d.o.o. Nijemci, Kolodvorska 2 zastupana po odvjetnicima iz ZOU Stjepan Zeko i Neda Brčić iz Vinkovaca	44343542 645	8.664.871, 00		8.664.871, 00	21.246,26	8.643.624, 74
6.	JOSIP ŠUTALO Vinkovci , J.J. Strossmayer a 6	99377265 937	124.068,1 9	32.600,00	91.468,19	224.29	91.243,90
7.	Hrvatski veterinarski institut Zagreb, Podružnica Veterinarski zavod Vinkovci Vinkovci, Josipa Kozarca 24	29059177 553	5.100,00		5.100,00	12.50	5.087,50
8.	Gedžić Gradnja d.o.o. Hrvatski Leskovac , Povrtlarska 18 zastupana po odvjetniku Mati Stjepanoviću iz Zagreba	32206210 680	1.944.573, 51		1.944.573, 51	4.768,10	1.939.805, 41
9.	RH, NF Porezna uprava Katančićeva 5/A	18683136 487	4.588,02		4.588,02	11,25	4.576,77

	Zagreb , zastupana po ŽDO u Vukovaru						
10.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayer ov trg 9	26702280 390	8.304.222, 76	2.370.246, 82	5.933.975, 94	14.550,10	5.919.425, 84
11.	ZRNO d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2,zastupano po odvjetnicima iz OD Petrić i dr. j.t.d. iz Varaždina	39739455 042	1.749.516, 59		1.749.516, 59	4.289,81	1.745.226, 78
12.	TBG BETON d.o.o. ZAGREB, Ivana Lučića 2A zastupano po odvjetniku Hrvaju Banić iz Vinkovaca	13818779 193	341.613,1 7		341.613,1 7	838,00	340.775,1 7
13.	ALAN ŠTEFIČEK vl. pto „ Štefiček trade“ Jelisavac , Jana Žiške 32 zastupan po odvjetnici Renati Horvatin iz Našica	41745897 495	107.969,2 1		107.969,2 1	266,00	107.703,2 1
	ŠTEFIČEK GRUPA d.o.o. Jelisavac ,	58390221 923	256.178,3 4		256.178,3 4	628,15	255.550,1 9

14.	Ribnjačka 16 zastupana po odvjetnici Renati Horvatin iz Našica						
15.	MISTRAL doo Vukovar, Lička 25	84549788 599	76.537,04		76.537,04	187,67	76.349,37
16.	Schaumann Agri d.o.o. Kunovec Breg , Koprivnička 5-7 zastupan po odvjetnicima iz ZOU Damir Barišić, Iva Zalar Pavlović i Albina Mihalić iz Koprivnice	87757871 090	162.273,3 2		162.273,3 2	398,00	161.875,3 2
17.	IMPULS – LEASING d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24/1 zastupa n po odvjetnicima iz OD Borić & partneri d.o.o. iz Zagreba	65918029 671	116.478,6 6		116.478,6 6	285,60	116.193,0 6
18.	LANDIA d.o.o. Tordinci, Vukovarska 27 zastupana po	86812953 672	1.442.475, 88		1.442.475, 88	3.536,96	1.438.938, 92

	odvjetniku Ivanu Kalauzu iz Vinkovaca						
19.	ORTRAN d.o.o. Orahovica, Trg Sv. Križa 4	49633399 373	106.727,2 5		106.727,2 5	261,71	106.465,5 4
20.	IVO PAVLOVIĆ vl. elektroinstal aterskog obrta ” Omega“ Vinkovci Splitiska 12	68505057 457	650.000,0 0		650.000,0 0	1.593,81	648.406,1 9
	UKUPNO		29.114.50 1,36	2.402.846, 82	26.711.65 4,54	65.500,00	26.646.15 4,54

Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica predložila je da se sukladno čl. 286 Stečajnog zakona zaključi stečajni postupak nad Imovinom dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ , vl. Farme Gašparić p.t.o. u stečaju Bana Josipa Jelačića 30 Tovarnik otvoren Rješenjem naslovljenog suda br. 5 St-62/13-6 od 1.ožujka 2013. god.

3. Nazočni su se suglasili s izvješćem stečajne upraviteljice te s njenim prijedlogom.

4. Stečajna upraviteljica navela je da je u odnosu na arhivsku građu dužnika kontaktirala vlasnika obrta budući da se kod istog nalazi financijsko knjigovodstvena dokumentacija do otvaranja stečajnog postupka te isti nije htio surađivati, dostavio e-mail 28.4.2021. sa odgovorom da nema nikakvu dokumentaciju slijedom čega nije u mogućnosti dostaviti zapisnik o arhiviranju.

5. U odnosu na financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju tijekom stečaja, stečajna upraviteljica navela je da će se ista nalaziti kod nje na adresi Osijek, Ilirska 48.

6. Skupština vjerovnika donijela je Odluku kojom je usvojila završno izvješće stečajne upraviteljice, završni račun te prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenjem stečajnog postupka.

7. Podneskom od 18. listopada 2021. stečajna upraviteljica dostavila je izvadak o stanju i prometu po računu Addiko Bank d.d. od 12. listopada 2021. iz kojeg je razvidno da je izvršila završnu diobu po gore navedenoj tablici.

8. Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 19. listopada 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. ŽDO Vukovar
3. e-oglasna ploča suda uz -175
4. K-19.11.

Broj zapisa: **eb300-ee501**

Kontrolni broj: **0ad87-f42ad-f6716**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.